



Pour diffusion immédiate : 29/03/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE 17 MILLIONS DE DOLLARS POUR DES LOGEMENTS ABORDABLES À USAGE MIXTE POUR LES PERSONNES ÂGÉES À BUFFALO**

***La Plaza de Virginia propose 46 logements abordables et supervisés pour les personnes âgées, ainsi qu'un centre de services pour les personnes âgées, un bar et des services de santé***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de La Plaza de Virginia, un ensemble de logements à usage mixte d'une valeur de 17 millions de dollars qui offre 46 logements abordables et supervisés à des personnes âgées à Buffalo. La nouvelle construction, située à l'ouest de la ville, comprend également un restaurant et un centre de services communautaires qui accueillera un programme de loisirs pour adultes ouvert au public.

**La gouverneure Hochul a déclaré :** « La Plaza de Virginia offre aux personnes âgées un logement sûr, stable et abordable, ainsi qu'un accès à un ensemble de ressources qui les aideront à mener une vie saine et indépendante. "Ce projet est un autre investissement important de l'État pour aider à renforcer les quartiers de Buffalo, soutenir les efforts de revitalisation en cours de la ville et fournir à nos résidents les plus vulnérables les options de logement dont ils ont besoin pour s'épanouir ».

L'annonce d'aujourd'hui complète le Housing Compact de la gouverneure Hochul, une stratégie à multiples facettes conçue pour remédier à la pénurie historique de logements à New York en construisant 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie. Le Pacte pour le logement favorisera la croissance en éliminant les obstacles à la création de logements, en incitant les nouvelles constructions et en fixant des objectifs locaux en matière de logement dans chaque communauté. Le Housing Compact fait suite au lancement, l'année dernière, du plan global de logement de la gouverneure, d'un montant de 25 milliards de dollars, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Située au 254 Virginia Street, La Plaza de Virginia occupe un site depuis longtemps inoccupé et délabré en construisant un immeuble de trois étages comprenant 46

appartements avec une chambre, tous abordables pour les seniors dont les revenus sont inférieurs ou égaux à 60 % du revenu médian de la région.

Quatorze appartements sont réservés aux personnes âgées qui étaient auparavant sans-abri et qui recevront des services de soutien sur place financés par l'initiative pour le logement supervisé d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) et administrés par le Département de la santé de l'État de New York. Les services de soutien comprennent la gestion complète des soins, le soutien en matière de toxicomanie et de santé mentale, les conseils, l'autogestion des médicaments, la coordination des soins de santé, la défense des intérêts, les loisirs, les ateliers éducatifs et de formation, ainsi que l'orientation et la mise en relation avec les services communautaires.

Outre le restaurant du site, qui servira des plats portoricains, les résidents pourront profiter d'une cour commune de plus de 370 mètres carrés, d'un salon et de buanderies à chaque étage. La Plaza de Virginia a été construite dans le respect des normes Enterprise Green Communities, et tous les appartements seront équipés d'appareils Energy Star. Le promoteur de La Plaza de Virginia est Hispanos Unidos de Buffalo (HUB), une organisation à but non lucratif offrant de multiples services et basée à Buffalo, affiliée au réseau Acacia. Les services de soutien seront fournis par le réseau Acacia.

Le financement public de La Plaza de Virginia comprend des crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour le logement à faible revenu qui généreront 10,6 millions de dollars de fonds propres, et 3,1 millions de dollars de subventions de la part de HCR. L'Empire State Development a accordé un prêt de 1,9 million de dollars par l'intermédiaire du Better Buffalo Fund. L'autorité de l'État de New York chargée de la recherche et du développement dans le domaine de l'énergie (New York State Energy Research and Development Authority) a également fourni 46 000 dollars dans le cadre de son programme de nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur. L'agence pour la rénovation urbaine (Urban Renewal Agency) de la ville de Buffalo fournit 950 000 dollars. L'Assemblée de l'État de New York a accordé un financement de 600 000 dollars par l'intermédiaire de L'Autorité des résidences universitaires de l'État de New York (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY).

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal) de l'État de New York a investi près de 250 millions de dollars dans la ville de Buffalo, ce qui a permis de créer ou de préserver près de 2 500 logements abordables.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire de la Division des logements et des rénovations communautaires de l'État de New York, a déclaré :** « Guidée par le leadership de la gouverneure Hochul et l'accent mis sur l'amélioration de l'accessibilité et le renforcement des communautés, la HCR investit dans les efforts de revitalisation des quartiers de Buffalo par le biais du développement de logements abordables. L'ouverture de La Plaza de Virginia a permis de remplacer un bâtiment vacant et

délabré par un nouveau complexe à usage mixte qui servira de foyer sûr et stable à 46 personnes âgées, avec des services de soutien pour ceux qui en ont besoin. Nous remercions nos partenaires de l'Empire State Development, de NYSERDA, du Département de la santé de l'État de New York, d'Acacia et de HUB pour leur travail qui a permis de mener à bien ce projet remarquable ».

**La présidente et PDG d'Empire State Development, Commissaire Hope Knight, a déclaré :** « La Plaza de Virginia, qui contribuera à répondre au besoin croissant en matière de logements pour personnes âgées à faibles revenus, soutient l'engagement fort de la gouverneure Hochul de faire de l'État de New York un lieu de vie plus équitable. Nous sommes fiers de soutenir ce projet prometteur, grâce à un prêt de 1,9 million de dollars accordé par le programme Better Buffalo Fund, et de contribuer à la réalisation des objectifs de ce programme visant à améliorer la qualité de vie et à transformer les quartiers de Buffalo ».

**Doreen M. Harris, présidente et CEO de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, a déclaré :** « L'achèvement de La Plaza de Virginia signifie que les personnes âgées de Buffalo auront davantage accès à des logements abordables et performants sur le plan énergétique, avec des appareils électroménagers à haut rendement. Des projets respectueux de l'environnement comme celui-ci créent un parc immobilier plus sain tout en incluant les New-Yorkais les plus vulnérables dans la transition vers une énergie propre ».

**Le commissaire par intérim du Département de la santé de l'État de New York, le Dr James McDonald, a déclaré :** « Les appartements pour personnes âgées de La Plaza de Virginia illustrent une fois de plus le fait que tous les New-Yorkais devraient avoir accès à des logements sûrs et abordables, et ces appartements pour personnes âgées avec services de soutien amélioreront non seulement l'état de santé général des résidents, mais leur permettront également de rester actifs au sein de leur communauté. Je remercie la gouverneure Hochul pour son dévouement inébranlable en faveur de l'initiative de logement supervisé d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), qui a permis à des personnes de sortir de leur situation irrégulière et de trouver un logement sûr dans leur quartier ».

**Le secrétaire d'État de l'État de New York, Robert J. Rodriguez, a déclaré :** « Il est essentiel de créer davantage de possibilités de logement abordable pour aider les habitants et les communautés de l'État de New York à prospérer. L'achèvement de la Plaza de Virginia est un projet de longue haleine et une grande victoire pour les personnes âgées de la ville de Buffalo. Outre la création de 46 nouveaux logements abordables et durables, La Plaza de Virginia offre une communauté où les personnes âgées peuvent vieillir sur place en toute indépendance et dignité, tout en ayant la possibilité d'accéder à des services d'éducation et de bien-être. Collectivement, cela renforce et améliore la communauté de Buffalo pour les décennies à venir ».

**Le représentant Brian Higgins a déclaré :** « Ce projet, mené par Hispanos Unidos de Buffalo, démontre l'importance des crédits d'impôt fédéraux pour les logements à faible revenu et offre de nouveaux logements abordables pour les personnes âgées ainsi qu'un lieu de rassemblement pour la communauté dans le West Side. Cette nouvelle résidence pour les habitants de Buffalo est idéalement située dans un quartier en plein renouveau grâce à un investissement fédéral de 42 millions de dollars à proximité de Niagara Street et à quelques pâtés de maisons du Ralph Wilson Centennial Park, qui est en cours de transformation grâce à des investissements de la fondation et de l'État fédéral ».

**Tim Kennedy, sénateur d'État, a déclaré :** « En investissant dans des logements abordables, en particulier pour nos seniors, New York continue de créer de nouvelles opportunités en matière d'accessibilité, de services de soutien et d'espaces centrés sur la communauté. Ce projet est le fruit d'une véritable collaboration entre Hispanos Unidos de Buffalo et les partenaires fédéraux, étatiques et municipaux, et je suis ravi de voir La Plaza de Virginia ouvrir ses portes à la communauté ».

**Jon D. Rivera, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Le complexe résidentiel à usage mixte de 46 unités de La Plaza de Virginia, situé sur Virginia Street, représentera un investissement indispensable pour la population âgée de notre région. À cet endroit, HUB poursuivra son long héritage en fournissant une gamme de services et d'aménagements dédiés à notre communauté vieillissante. Je suis fier que ce projet démontre une fois de plus l'engagement de l'État de New York à fournir des logements modernes et abordables aux personnes les plus vulnérables de nos communautés ».

**Mark C. Poloncarz, exécutif du comté d'Érié, a déclaré :** « Ce projet a permis de concrétiser les attentes des habitants actuels du quartier grâce à une structure attrayante qui répond à un besoin de la communauté. La mise à disposition de logements abordables et supervisés pour les personnes âgées est la dernière d'une série d'investissements réalisés par l'État pour aider à créer un espace de vie dynamique pour certains de nos résidents les plus vulnérables dans la ville de Buffalo ».

**Le président du réseau Acacia, Raul Russi, a déclaré :** « Le réseau Acacia est fier de l'incroyable effort d'équipe et de la ténacité dont il a fallu faire preuve pour mener à bien ce projet au cœur de Buffalo, près du campus principal de notre organisation affiliée, Hispanos Unidos de Buffalo (HUB). En tant que Buffalien d'origine portoricaine qui a servi la ville de Buffalo et l'État de New York pendant de nombreuses décennies avant ma carrière dans les services à but non lucratif, La Plaza de Virginia est le reflet de notre engagement visant à créer des opportunités et une stabilité pour nos concitoyens les plus vulnérables, afin qu'ils puissent continuer à vivre dans les communautés qu'ils considèrent comme leur foyer ».

**Lymaris Albors, PDG d'Acacia Network, a déclaré :** « Avec La Plaza de Virginia, Acacia Network est ravi d'ajouter 46 unités de logements indispensables à son solide portefeuille, qui comprend déjà plus de 4 000 unités de logements abordables et

supervisés dans tout l'État de New York. Ce projet témoigne des résultats incroyables qui peuvent être obtenus lorsque des promoteurs de logements abordables, issus de minorités et sans but lucratif, s'associent à des partenaires publics et privés pour développer des projets axés sur la mission qui répondent aux besoins de nos communautés ».

**Le directeur exécutif de HUB, Eugenio "Geno" Russi, a déclaré :** « La Plaza de Virginia répondra à un besoin considérable en matière de logements abordables pour personnes âgées dans un quartier qui sert depuis longtemps de campus principal à Hispanos Unidos de Buffalo, qui offre déjà des programmes solides pour les personnes âgées et vulnérables de cette communauté. Nous remercions notre personnel, notre conseil d'administration, nos partenaires et nos bailleurs de fonds, notamment la gouverneure Hochul et l'État de New York, la ville de Buffalo et le maire Byron Brown, ainsi que les anciens membres de l'Assemblée Sean Ryan et Jonathan Rivera, pour avoir rendu ce projet possible, et nous nous réjouissons de continuer à servir nos communautés pour les décennies à venir ».

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)